



PISA



## **PRIMO CORSO DI FORMAZIONE PER REVISORI DI CONTABILITA' CONDOMINIALE**

ORGANIZZATO A CURA DI

**APE CONFEDILIZIA DI PISA**

**CORAM Coordinamento Registri Amministratori Pisa**

**IN COLLABORAZIONE CON**

**GESTICOND DELEGAZIONE PROVINCIALE DI PISA**

L'incontro si terrà, presso il

**“Centro Culturale F. e A. Manetti”**

**in S. Giorgio – Cascina (PI) Via Toscoromagnola n. 1097**

**nei giorni 25 e 26 settembre 2014**

L'art. 1130 bis CC, introdotto dalla legge di riforma del condominio negli edifici, prevede espressamente che l'assemblea possa nominare un revisore della contabilità condominiale.

Si tratta di una norma che apre prospettive nuove e dà possibilità che finora non si erano poste.

Per consentire, a chi intenda assumere l'incarico di revisore della contabilità condominiale, l'acquisizione delle nozioni necessarie per svolgere in modo informato e competente tale compito, la Confedilizia di Pisa, in collaborazione con Gesticond, delegazione di Pisa, organizza il presente corso.

Esso è rivolto a professionisti che hanno già conoscenza della contabilità condominiale ed è diretto a fornire loro le conoscenze in materia civilistica necessarie per comprendere e valutare nel modo più pieno la contabilità del condominio, secondo la disciplina del nuovo art. 1130 bis CC.

Il corso ha la durata complessiva di 12 ore e sarà tenuto da consulenti ed esperti di Confedilizia. Al termine del corso sarà rilasciato l'attestato di frequenza.

### **PROGRAMMA**

**25 settembre 2014**

#### **Prima parte (2 ore) 15-17**

Nozioni generali sulla comunione ed il condominio.

Il condominio minimo.

Il supercondominio.

Il condominio parziale.

#### **Seconda parte (2 ore) 17-19**

Le parti comuni nel condominio

Il regolamento di condominio

Le tabelle millesimali.

26 settembre 2014

**Prima parte (2 ore) 09-11**

Le manutenzioni straordinarie in condominio; le innovazioni (artt. 1120 e 1121 CC).

La nuova disciplina del fondo condominiale per le manutenzioni straordinarie.

Ripartizione delle spese secondo la disciplina codicistica (disamina degli artt. 1123-1124-1125-1126 CC).

**Seconda parte (2 ore) 11-13**

Il rendiconto

Il preventivo delle spese

-----

**Terza parte (2 ore) 15-17**

L'amministratore di condominio: compiti e responsabilità

L'assemblea di condominio

Spese comuni e spese personali dei condomini

**Quarta parte (2 ore) 17-19**

La responsabilità per l'adempimento delle obbligazioni condominiali (solidarietà o parziarietà)

La responsabilità per i contributi condominiali in caso di trasferimento dell'unità immobiliare, di usufrutto, di locazione.

La gestione ad iniziativa privata.