

LA NAZIONE

15/10/2014

IMMOBILI

*Tasse esasperanti
Prezzi in caduta libera*

LA CRISI del settore immobiliare, determinata dall'alta tassazione, ha creato un abisso tra i prezzi di vendita degli immobili nelle aste giudiziarie e quelli stimati dall'Omi fino a casi in cui il prezzo di aggiudicazione è caduto a un quinto del valore Omi. Sulla stampa sono strati pubblicati avvisi di aste giudiziarie che erano giunte addirittura alla decima asta e questa circostanza conferma, ancora una volta, l'abisso tra i valori Omi e la realtà. E' partita la riforma del Catasto e anche a Pisa è stata tenuta la prima riunione presso lo studio del Notaio Calderoni che è il coordinatore; va tenuto conto delle rendite e dei reali valori immobiliari; non si può tenere conto del valore patrimoniale di un immobile determinato con coefficienti validi per tutta Italia senza considerare le singole realtà locali; è evidente, infatti, che un immobile a Pisa avrà un valore; uno a Roma un altro e così di seguito.

Avv. Giuseppe Gambini
Presidente Confedilizia Pisa