

IL TIRRENO.
21/12/2013



LETTERE

BILANCIO

Proprietari di immobili penalizzati dal Comune

■ Nella manovra di bilancio approvata dal Comune chi ne fa le spese, ancora una volta e direi come sempre, sono i proprietari di immobili. Il Comune ha portato l'aliquota Imu "per gli immobili locati" allo 0,9% per la locazione ordinaria che, nel nostro Paese, rappresenta solamente il 19%, mentre la Germania ha il 50% penalizzando i proprietari che intendono locare, già penalizzati da tutte le continue proroghe (siamo alla 28ª). Non solo; è stata portata all'1,06% l'aliquota ordinaria nella quale rientrano tutte le seconde case, quelle appunto destinate alla locazione e tutte le case cosiddette sfitte che nella maggior parte non possono essere considerate tali, ma vuote, in quanto un proprietario, per valide ragioni (matrimonio di un figlio, avvicinamento di un parente anziano, vendita dell'immobile), non le può locare. Con la manovra il Comune ha varato anche la tassa di scopo e per questa sono chiamati a contribuire solamente i proprietari, mentre dovrebbe fare carico a tutti gli occupanti a qualsiasi titolo degli immobili perché anche loro beneficiano delle opere pubbliche

finanziate con la tassa.

avv. Giuseppe Gambini
presidente Confedilizia Pisa