

LA NAZIONE

22/12/2013

«LA MANOVRA PENALIZZA I PROPRIETARI»

«NELLA manovra di bilancio approvata dal Comune chi paga sono sempre gli stessi — ha affermato Giuseppe Gambini, presidente Confedilizia Pisa — i proprietari di immobili. Il Comune ha portato l'aliquota Imu per gli immobili locati allo 0,9 % per la locazione ordinaria, che nel nostro Paese rappresenta solo il 19%. Non solo: è stata portata all'1.06% l'aliquota ordinaria nella quale rientrano tutte le seconde case, quelle appunto destinate alla locazione e tutte le case sfitte che nella maggior parte non possono essere considerate tali, ma vuote, in quanto un proprietario, per valide ragioni non le può locare. Con la manovra il Comune ha varato anche la tassa di scopo e per questa sono chiamati a contribuire solo i proprietari, mentre dovrebbero farsene carico tutti gli occupanti degli immobili. L'edilizia dovrebbe essere rilanciata, ma anche nella nostra città sono evidenti gli effetti della crisi con i cantieri fermi».