

Legge di stabilità 2016: sgravi per ristrutturazione, risparmio energetico, risparmio energetico, antisismico e arredo

<p>RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE (detrazione Irpef)</p> <p>Oggetto dell'agevolazione Per le singole unità immobiliari residenziali: interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia</p> <p>Per le parti comuni di edifici residenziali: interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia</p> <p>Realizzazione di autorimesse o posti auto pertinenziali, eliminazione di barriere architettoniche, bonifica dall'amianto, opere per evitare infortuni domestici, interventi per prevenire atti illeciti, cablaggio edifici ecc.</p> <p>Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione</p> <ul style="list-style-type: none"> • dal 26.6.2012 fino al 31.12.2016 = 96.000 € • dall'1.1.2017 = 48.000 € <p>Misura della detrazione (dall'imposta lorda)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dal 26/6/2012 fino al 31/12/2016 = 50% • dall'1.1.2017 = 36% 	<p>ACQUISTO MOBILI E GRANDI ELETTRODOMESTICI (detrazione Irpef)</p> <p>Oggetto dell'agevolazione Acquisto di mobili e di «grandi elettrodomestici» (per esempio, frigoriferi e lavastoviglie) di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), per apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, «finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione»</p> <p>Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione</p> <p>a) dal 6.6.2013 fino al 31.12.2016 = 10.000 € (le spese di cui alla presente misura sono computate, ai fini della fruizione della detrazione d'imposta, indipendentemente dall'importo delle spese sostenute per i lavori di ristrutturazione che fruiscono delle detrazioni Irpef)</p> <p>b) dall'1.1.2016 fino al 31.12.2016 = 16.000 € delle spese documentate per l'acquisto di mobili e arredo per l'abitazione principale a favore delle giovani coppie (costituenti un nucleo familiare composto da coniugi o da conviventi more uxorio, da almeno tre anni, in cui uno dei due non abbia superato i 35 anni) «acquirenti di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale». Tale beneficio non è cumulabile con la misura di cui al punto a).</p> <p>Misura della detrazione (dall'imposta lorda)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dal 6.6.2013 fino al 31.12.2016 = 50% • dall'1.1.2016 fino al 31.12.2016 = 50% (acquisto mobili giovani coppie) 	<p>INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO (detrazione Irpef/ires)</p> <p>Oggetto dell'agevolazione Interventi finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici</p> <p>Importo massimo della detrazione</p> <ul style="list-style-type: none"> • dal 6.6.2013 fino al 31.12.2016 = interventi per la riduzione del fabbisogno energetico di edifici esistenti: 100.000 €; interventi riguardanti pareti, finestre (compresi gli infissi) su edifici esistenti: 100.000 €; interventi riguardanti pareti, finestre (compresi gli infissi) su edifici esistenti: 60.000 €; installazione di pannelli solari: 60.000 €; sostituzione di impianti di climatizzazione invernale: 30.000 € <p>Misura della detrazione (dall'imposta lorda)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dal 6.6.2013 fino al 31.12.2016 = 65% • dall'1.1.2017 = 36% 	<p>INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO PARTICOLARMENTE RILEVANTI (detrazione Irpef/ires)</p> <p>Oggetto dell'agevolazione Interventi di risparmio energetico riguardanti parti comuni degli edifici condominiali di cui agli articoli 1117 (condominio) e 1117-bis (supercondominio) del codice civile o che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone il singolo condominio</p> <p>Importo massimo della detrazione</p> <p>dal 6.6.2013 fino al 31.12.2016 = interventi per la riduzione del fabbisogno energetico di edifici esistenti: 100.000 €; interventi riguardanti pareti, finestre (compresi gli infissi) su edifici esistenti: 60.000 €; installazione di pannelli solari: 60.000 €; sostituzione di impianti di climatizzazione invernale: 30.000 €</p> <p>dall'1.1.2017 = si applicano le regole e i limiti sugli interventi relativi alle ristrutturazioni edilizie</p> <p>Misura della detrazione (dall'imposta lorda)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dal 6.6.2013 fino al 31.12.2016 = 65% • dall'1.1.2017 = 36% <p>Cessione crediti ai fornitori</p> <p>Per le spese sostenute dall'1.1.2016 al 31.12.2016 per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, i soggetti che si trovano nella «no tax area» (pensionati, dipendenti e autonomi), in luogo della detrazione dall'imposta lorda, possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato i predetti interventi, con modalità da definire con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, da emanare entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di stabilità 2016.</p>	<p>INTERVENTI ANTISISMICI (detrazione Irpef)</p> <p>Oggetto dell'agevolazione Specifici interventi su edifici (adibiti ad abitazione principale o ad attività produttive) ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità</p> <p>Importo massimo della spesa su cui calcolare la detrazione</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino al 31/12/2016 = 96.000 € • dall'1/1/2017 = 48.000 € <p>Misura della detrazione (dall'imposta lorda)</p> <ul style="list-style-type: none"> • fino al 31.12.2014 = 65% • dall'1.1.2015 al 31.12.2016 = 50% • dall'1.1.2017 = 36% <p>Fonte: Confedilizia</p>
--	---	---	--	--

ITALIA 0661 02/03/16