

CASCINA GAMBINI (CONFEDILIZIA)

## «La legge sull'equo canone causa gli affitti troppo alti»

L'AVVOCATO Giuseppe Gambini, presidente di Confedilizia Pisa e consigliere nazionale di Confedilizia, risponde all'inchiesta pubblicata due giorni fa dalla nostra testata sui canoni d'affitto elevati dei fondi commerciali in corso Matteotti a Cascina. «La causa principale di questa situazione sta nel fatto che, dopo 37 anni, è ancora in vigore la legge n.392/78 sul cosiddetto equo canone - spiega l'avvocato Gambini - . Questa legge prevede durate astronomiche di sei anni più sei anni per i fondi commerciali e di nove anni più nove anni per l'uso alberghiero, per cui un proprietario è costretto a chiedere un canone maggiore. Non dobbiamo poi dimenticare che alla fine del rapporto il proprietario del fondo deve corrispondere al conduttore l'indennità per avviamento commerciale». L'inchiesta de La Nazione evidenzia che per alcuni esercenti del corso di Cascina l'affitto del locale è ormai troppo alto. «La legge 392/78 non aveva alcun senso all'epoca, e oggi ne ha ancora meno. L'unico rimedio a tale problema consiste nel ritorno al libero mercato, come prova il fatto che prima dell'avvento di tale decreto non esisteva alcun fondo con le serrande abbassate ? conclude il presidente di Confedilizia Pisa ? . La fortissima tassazione ha di certo influito, ma mi auguro che Confcommercio e Confesercenti prendano atto della situazione e si incontrino per discutere e cercare di risolvere la questione».

LA NAZIONE 27/03/2015