

☒ **IMMOBILIE FISCO**

**La casa: da bene rifugio
a limone da spremere**

Una volta la casa era un bene rifugio; oggi, purtroppo, non è più così; chi aveva una casa del valore di 200 mila euro poteva monetizzarla a 70 mila euro a causa della smodata pressione fiscale che era sottostimata; oggi siamo clamorosamente al di sopra: siamo al 2,2% sul Pil e al 2,75% sul reddito disponibile contro la media Ocse di 1,27% e 1,59%; circa la legge di stabi-

lità bene la tassa unica sulla casa ma non basta; bisogna che, nella legge di stabilità, ci sia un segnale solo, chiaro e netto per tutti i milioni di italiani che, con il dimezzamento del valore della loro casa, hanno perso la garanzia sulla quale potevano contare per ogni imprevisto; se il mattone va male ormai solo da noi e si teme invece addirittura una bolla immobiliare in quelli che sono usciti dalla crisi, una ragione ci sarà, è quella dei sentimenti di milioni e milioni di persone; non quella dei personaggi della superbia satani-

ca che sperano di governare il mondo con le loro operazioni di ingegneria tributaria studiate a tavolino.

**Avv Giuseppe Gambini
Presidente Confedilizia Pisa**

LA NAZIONE

25/10/2014