

LA NAZIONE

05/11/2014

☒ TASSE

*L'Imu è una patrimoniale
Pressione insostenibile sulla casa*

OGGI la pressione fiscale sugli immobili ha raggiunto il 2,2% del Pil, livello più alto tra i Paesi Ocse che in media non superano l'1,2%; nel 2012 l'Imu di Monti è costata ai proprietari di immobili 24 miliardi per avere tassato l'immobile a prescindere da qualsiasi reddito, in Germania la Corte Costituzionale federale ha stabilito con una sentenza del 22/06/1995 che "il prelievo fiscale trova il proprio limite costituzionale nella capacità di reddito del patrimonio"; l'Imu prima e ora anche la Tasi, che sono patrimoniali sotto un altro nome, hanno provocato il crollo del mercato immobiliare e si arrivati al punto che proprietari hanno tirato via il tetto dei capannoni o le porte delle case per non pagar l'Imu; oggi il premier Renzi ha annunciato l'unificazione di Imu e Tasi; troppo poco; il vero pericolo viene anche dalle tasse di scopo dei comuni e dalle addizionali Irpef; sono state abolite le Province ma ci sono ancora le addizionali provinciali!

**Avv. Giuseppe Gambini
Presidente Confedilizia Pisa**