

LA NAZIONE 18/02/2014

☒ SUOLO PUBBLICO

L'aumento colpisce le attività commerciali

IL NOSTRO Comune ha deciso l'aumento della tassa relativa al suolo pubblico; è una manovra che colpisce le attività commerciali già in crisi per la smodata tassazione; ne sono prova gli innumerevoli negozi con le serrande abbassate con i cartelli affissi "vendesi", "affittasi". La crisi delle attività commerciali è causata anche dalla ancora vigente legge sull'equo canone (di 35 anni fa!) che costringe a stipulare contratti di durata astronomica: 12 anni per le attività commerciali e 18 per le attività alberghiere e che costringe un proprietario a partire con un canone sostenuto per non trovarsi alla fine con un pugno di mosche in mano. Ne è prova che, prima della entrata in vigore della predetta legge, le attività commerciali erano vive e floride in quanto proprietario e conduttore si mettevano d'accordo sulla durata contrattuale e sul canone.

Giuseppe Gambini
Presidente Confedilizia Pisa