

✉ IMMOBILI

L'abbattimento Imu-Tasi sulle prime case

NEL SUO intervento del 14/10 il presidente dell'Unione Inquilini parla di 'rendita' che un proprietario può trarre dalla locazione di un immobile e fa riferimento all'Irpef per un contratto di locazione 4+4 e per i contratti di locazione stipulati con la cedolare scrive che le imposte eludono il 15% della rendita (la rendita è però quanto uno ricava da un bene al netto di tutte le tasse e quant'altro). Non è così. Oltre all'Irpef, le principali tasse sugli immobili sono: Ires, Imu/Ici, Tasi, Tari/Tares/Tarsu-Tia va, registro e bollo, ipotecaria e catastale, successioni e donazioni, registro e bollo, contributo ai consorzi di bonifica e la tassa di scopo per cui il 'salasso', per usurare un suo termine, è di gran lunga superiore e, se non si incentiva la locazione, non si abbatte l'emergenza abitativa considerando il pochissimo apporto della edilizia sociale. Il Governo Renzi ha già bloccato la riforma del catasto e ha eliminato l'Imu-Tasi dalla prima casa, sugli 'imbulonati', l'Imu agricola e, sono sicuro che altri provvedimenti se-

guiranno; il mancato intervento di detassazione dell'affitto nella legge di stabilità è che, a partire dal 2016 quando andranno a scadere gli ultimi contratti stipulati prima della introduzione dell'Imu, e in primis quelli concordati a canone calmierato, comporterà che almeno 50 mila famiglie si troveranno nella necessità di reperire un nuovo alloggio. L'abbattimento dell'Imu-Tasi su tutte le prime case è molto importante e va salutato con soddisfazione; si tratta di una scelta che segna un cambio di direzione fondamentale soprattutto per le motivazioni con le quali viene sorretta, che sono quelle del sostegno al settore immobiliare ed edilizio e della iniezione di fiducia stimolatrice dei consumi; è una inversione di rotta importante, ma che produrrà effetti ben maggiori se sarà integrata con un intervento di detassazione più ampio, che dovrebbe partire proprio dagli immobili locati.

Giuseppe Gambini
Presidente Confedilizia Pisa

LA NAZIONE

19/10/2015