

FISCO

## Le addizionali sono il vero pericolo

■ Oggi la pressione fiscale sugli immobili ha raggiunto il 2,2% del Prodotto interno lordo, livello più alto tra i Paesi dell'Ocse che in media non superano l'1,2%. Nel 2012 l'Imu di Monti è costata ai proprietari di immobili 24 miliardi per avere tassato l'immobile a prescindere da qualsiasi reddito. In Germania la Corte Costituzionale federale ha stabilito con una sentenza del 22 giugno del 1995 che "il prelievo fiscale trova il proprio limite costituzionale nella capacità di reddito del patrimonio"; l'Imu prima e ora anche la Tasi, che sono patrimoniali sotto un altro nome, hanno provocato il crollo del mercato immobiliare e si è arrivati al punto che i proprietari hanno tirato via il tetto dei capannoni o le porte delle case per non pagare l'Imu. Oggi il premier Renzi annuncia l'unificazione di Imu e Tasi; troppo poco. Anche a Pisa il vero pericolo viene dalle tasse di scopo del Comune e dalle addizionali Irpef; sono state abolite le Province ma ci sono ancora le addizionali provinciali!

**Giuseppe Gambini**

presidente di Confedilizia Pisa

IL TIRRENO

01-11-2014