



## WEB & NEWS

Vuoi essere sempre aggiornato sulle notizie di Pisa e commentarle? Clicca su

[www.lanazione.it/pisa](http://www.lanazione.it/pisa)



### IN TRINCEA

Il presidente di Confedilizia Pisa Giuseppe Gambini, protagonista di molte battaglie contro Imu e canoni del Consorzio di Bonifica

## Gambini: «E adesso rivedere le aliquote Imu»

### Presidente Gambini perché i nuovi accordi territoriali?

«E' merito di Confedilizia se i valori a mq. sono stati aumentati rispetto alla proposta dei sindacati inquilini; voglio aggiungere che l'altra associazione, che si professa difensore della proprietà aveva sin dalla prima riunione affermato che andava bene quanto proposto dai sindacati inquilini, alcuni esempi: un immobile di mq.100 tipo A in zona di pregio proposta sindacati inquilini canone mensile euro 962; canone proposto da Confedilizia e accettato euro 1.025; zona A proposta sindacati inquilini euro 813,00; proposta Confedilizia accettata euro 875; zona B proposta sindacati inquilini euro 650,00, proposta Confedilizia accettata euro 675; zona pregio immobili tipo B, proposta sindacati inquilini euro 850, proposta Confedilizia accettata euro 890...; Va considerato, anche, che il comune di Pisa, anche grazie alla nostra pressione ha ridotto anche l'aliquota Imu per gli affitti concertati dal 5,8 per mille al 4 per mille; da tener presente che per gli affitti liberi l'aliquota è pari al 8,2 per mille; un bel risparmio».

### Quale impatto ha avuto la cedolare secca?

«L'introduzione della cedolare secca è stato merito della Confedilizia per venire incontro alle classi meno abbienti; nel 2011 sono stati stipulati il 21% dei contratti, nel 2012 il 32%; la cedolare comporta dei vantaggi ulteriori: non si paga l'imposta di registro e si risparmiano i bolli sul contratto».

### Quale è stato il gettito Imu nel 2012?

«Il gettito è stato pari ad euro 24 miliardi superiore di euro 4 miliardi alle previsioni; nel 2012 il gettito è stato diviso tra Stato e Comuni; nel 2013, invece, l'intero gettito Imu per i fabbricati commerciali e l'abitazioni, andrà ai Comuni per cui è auspicabile la riduzione sulla tassazione sulla casa anche da parte degli Enti locali. Cosa dice sulla situazione abitativa in Pisa?. La situazione nella nostra città è aggravata dalla presenza dell'università che occupa in centro storico, parte di Tramontana, l'80% degli immobili, è una percentuale enorme ed a questo dobbiamo aggiungere la mancanza di posti letto per gli studenti fuori sede; a tutto questo debbo far presente che l'edilizia sociale nel nostro Paese rappresenta il 4% a fronte del 36% dell'Olanda e del 20% della media comunitaria».

LA NAZIONE

24/05/2013