



## BELVEDERE INCONTRA I CITTADINI DELLA VALDERA PER PROPORRE IL PROGETTO DI SVILUPPO **FONDI RUSTICI**

**L'ACQUISTO** - Nel 2004 il Comune di Peccioli ha acquistato dalla Fondazione Gaslini la grande Fattoria quattrocentesca che si estende per 900 ettari nella zona delle Serre. L'acquisto, che ha dato origine alla Società Agricola Fondi Rustici Peccioli - oggi confluita nella Belvedere S.p.A. - aveva lo scopo immediato di mantenere intatto il valore paesaggistico del territorio comunale evitando possibili speculazioni immobiliari, e la prospettiva di creare nella zona un polo di attrattiva turistica per portare lavoro e ricchezza. È stata pertanto mantenuta l'attività agricola, e si è cominciato a lavorare su un progetto di recupero dei circa 40 antichi casali che per secoli hanno dato alloggio ai lavoratori della Fattoria.

**OGGI** - E' stato scelto di portare avanti il progetto di recupero e di valorizzazione con le sole forze del territorio, convinti che oggi più che mai ci sia bisogno che ognuno dia il proprio piccolo contributo per uscire da questa situazione complicata. In questo modo tutto il valore aggiunto dell'operazione rimarrà in ambito locale.

**METODOLOGIE DI SVILUPPO** - La teoria economica riconosce due modi per produrre investimenti sul territorio: Sviluppo "dall'alto verso il basso" e Sviluppo "dal basso verso l'alto".

Il primo confida su una programmazione generale, ad esempio la Regione che propone una pianificazione territoriale affinché grandi aziende si collochino sul territorio per creare ricchezza.

Il secondo, lo sviluppo dal basso verso l'alto, è una metodologia che l'OCSE (Organizzazione per la cooperazione e lo sviluppo economico) sta studiando già da un trentennio poiché ritiene che rientri in un sistema importante per lo sviluppo macro e microeconomico: a livello locale istituzioni, imprenditori e popolazione si muovono autonomamente per sviluppare il proprio territorio.

**LO SCENARIO PROPOSTO DI SVILUPPO "DAL BASSO"** - L'ipotesi è quella di percorrere la strada dello sviluppo dal basso. I piccoli risparmiatori che risiedono in Valdera e dintorni avranno l'opportunità di dirottare una piccola parte dei loro risparmi in un progetto locale che coniuga affidabilità e serietà. L'obiettivo rimane quello di permettere a tutti i cittadini di beneficiare delle ricadute economiche positive del progetto, offrendo ai piccoli risparmiatori la possibilità di effettuare un investimento tangibile e sicuro in questo momento di forte instabilità dei mercati. In seguito la fase operativa produrrà in tempi brevissimi almeno 150/200 posti di lavoro per la ristrutturazione degli immobili oggetto del progetto stesso, coinvolgendo le imprese locali.

**IL SONDAGGIO E LA PROMOZIONE SU PIAZZA** - Abbiamo deciso di sondare in maniera scientifica la propensione ad investire sui progetti locali e per questo ci siamo rivolti all'ISPO del prof. Mannheimer. Nel frattempo Belvedere sta conducendo degli incontri pubblici nei Comuni tra Volterra e Pontedera per incontrare i cittadini e spiegare nel dettaglio il progetto, le novità e l'importanza dell'approccio metodologico proposto.

**IL SENSO DEL PROGETTO** - Siamo convinti che questo progetto vada oltre gli interessi della Belvedere e dello stesso Comune di Peccioli, poiché quello che mettiamo in campo è un nuovo approccio e un nuovo metodo di risoluzione dei problemi. Se riusciamo in questo intento, il risultato potrebbe essere una leva importante per far crescere il nostro territorio partendo proprio dalle nostre stesse forze.

Quello che oggi facciamo per Fondi Rustici, domani potrebbe, nel metodo, essere riproposto ad altre situazioni e progetti che si fondino naturalmente su principi di credibilità e solidità.

Il nostro impegno in questo progetto nasce dall'amore e dall'attenzione che da sempre nutriamo per lo sviluppo dell'intero territorio.