

# Ecobonus, verso proroga di 2-3 anni con sconti per i condomini

**Roma.** Bonus più lunghi, e probabilmente anche rafforzati, per convincere le famiglie a investire i propri risparmi nella modernizzazione delle case, comprese quelle che abitano in un condominio. È uno degli obiettivi che il governo si pone per la manovra, con misure che saranno anche il "braccio operativo" del piano Casa Italia ideato dopo il terremoto. Una delle ipotesi allo studio, ha spiegato a un convegno di **Confedilizia** a Piacenza il viceministro dell'Economia, Enrico Morando, è quella di dare un orizzonte temporale superiore alle agevolazioni sulle ristrutturazioni edilizie e sulla riqualificazione energetica (oggi sono prorogate di anno in anno). I bonus, che finora hanno avuto grande successo, non devono diventare «strutturali» per evitare che perdano di efficacia, ha puntualizzato l'esponente dell'esecutivo. Ciò non toglie che si possa pensare a un «allungamento dei tempi» perché la «scansione annua è troppo limitata». Per invogliare le famiglie a fare lavori anche in

chiave antisismica il governo sta poi valutando se elevare gli incentivi in caso di "doppi" lavori (antisisma e per il risparmio energetico), che consentirebbero al cittadino di abbattere tutta una serie di costi fissi, come il montaggio delle impalcature. Non solo. Per puntare anche sul recupero delle periferie urbane, il viceministro ha confermato che si sta ragionando per trovare «una procedura, non fondata sulla detrazione Irpef, che consenta anche agli incapienti di partecipare» alla ristrutturazione dei condomini, «recuperando il vantaggio sul versante degli oneri da riscaldamento» nelle bollette. Proprio i palazzoni degli anni 60-70 sono tra quelli che meno hanno aperto cantieri in questi anni. Sul tavolo c'è tra l'altro la proposta dell'Enea di creare un fondo pubblico ad hoc da cui l'amministratore potrebbe attingere per pagare i lavori a delle *Energy Service Company*. Al Fondo verrebbe assegnato il bonus del 65%. I costi residui sarebbero ripagati attraverso la bolletta energetica dei privati.

## Manovra

Il viceministro del Tesoro, Morando: «La scansione annua degli incentivi è troppo limitata». Allo studio un aiuto per gli incapienti

