

IMMOBILI*Tassazione fuori controllo
Ripresa sempre più lontana*

I DATI non impressionanti e parlano da soli: dopo la smodata rivalutazione delle rendite catastali e la conseguente tassazione, il mercato immobiliare non si è più ripreso; i prezzi delle vendite giudiziarie sono oltre il 100% in meno rispetto ai valori Omi della Agenzia delle Entrate; il confronto tra canoni reali e valori locativi è ancora peggio. La tassazione degli immobili, solo degli immobili e solo di quelli della proprietà diffusa, continua a condizionare in modo decisivo una ripresa del settore che in questo momento non dà alcun segnale in questo senso, si impone una revisione della pasticciata Tasi, si impone una minima convenienza dell'affitto: solamente attraverso quest'ultima potrà tornare l'investimento in immobili e, conseguentemente, una ripresa anche del settore della locazione.

**Avvocato Giuseppe Gambini
Presidente Confedilizia Pisa**