

Affitti per fondi commerciali Più facili con la liberalizzazione

■ ■ ■ Mi riferisco all'intervento «Commercio liberalizzato poveri negozi». Sono d'accordo sul fatto che i supermercati, che cingono d'assedio le città, fanno chiudere i negozi. Per l'altro punto, e cioè la liberalizzazione della disciplina dei negozi, sono sempre più convinto che una liberalizzazione verrà a vantaggio dei conduttori e il discorso è presto fatto. Oggi un proprietario, che deve locare un fondo, è costretto a stipulare un contratto di 12 o 18 anni ed è evidente che, con una durata così lunga, debba partire con un canone sostenuto. Con la liberalizzazione, la durata della locazione è rimessa all'accordo delle due parti per cui il canone iniziale richiesto dal proprietario potrà essere più basso. Va bene che oggi siamo in piena crisi economica, ma prima dell'avvento della legge 392/78, nelle città non si vedevano negozi con le serrande abbassate.

Giuseppe Gambini, presidente Confedilizia Pisa

LA NAZIONE

31/10/2013